

Referat – Generalforsamling i Landvindingslaget Raaby Tørring Enge Råby Forsamlingshus torsdag den 27. juni 2019 kl. 19.00

Deltagere – bestyrelsen med suppleanter og partshavere - i alt 23+3 partshavere (3 partshavere havde 2 ejendomme) og 5 fuldmagter. Potentielt 31 stemmer efterfølgende.

samt gæster:

Randers Kommune - biolog Hanne Wind-Larsen

Geopartner – landinspektør Bent Hulegaard Jensen

I alt 23 + 2 deltagere.

Referent: Bjarne Lykkemark

Formand Bjarne Lykkemark (BL) bød velkommen og glædede sig over fremmødet. Det var i 1967, at den første ordinære generalforsamling blev afholdt i Råby Forsamlingshus. Som første punkt på dagsordenen foreslog bestyrelsen, at Jens Agner Rasmussen (JAR) blev valgt til dirigent. Der var ikke andre forslag.

JAR takkede for valget og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet mindst 2 uger før generalforsamlingen i lokal avis. JAR foreslog, at budget kom efter gennemgang af nye vedtægter og at Anders Bach og Kristian Back blev valgt til stemmetællere. Der var ikke indkommet forslag. Herefter overlod han ordet til BL med formandsberetningen.

Formandsberetning

BL gennemgik bestyrelsens arbejde med diget i det forgange år med en præsentation af dette med en række slides, der viste digets historie - samspillet med kommunale planer og det gennemførte anlægsarbejde med at renovere og hæve diget. Disse slides havde været anvendt på 3 møder her i foråret, hvor bestyrelsen havde informeret om diget. På det sidste møde, der var et informationsmøde sammen med Sødring Udbyhøj Borgerforening og Randers Kommune, var det efterfølgende emne om opdatering af vedtægterne også blevet præsenteret ved kommunens rådgiver på dette område – Geopartner.

Slides fra formandsberetningen og Geopartners gennemgang vedlægges dette referat, der derfor er kortfattet.

Hovedpunkterne i beretningen er følgende:

- Det historiske omkring etableringen, hvor Udbyhøj kom med i digelaget på opfordring for den daværende borgmester Danielsen. Digelaget var som udgangspunkt et landvindingsprojekt, men Udbyhøj havde været under vand i 1945 – så det var en god ide.
- Digets etablering og funktion gennem alle årene havde været med til at skabe rigtig mange arbejdspladser i området.
- Bestyrelsen arbejder på at få reetableret forlandet for derved at beskytte digefoden, men også for at få etableret 2 – 6 ha natur – rørskov samt badestrand fra færgeløbet og hen til campingpladsen – med indpumpet sand fra Randers Havn i stedet for, at de blot dumper det ude i Kattegat.
- Bestyrelsen ser digelaget som en samarbejdspartner i forhold til Sødring Udbyhøj Borgerforening – Randers Kommune, bådlaget, havnen og de øvrige borgerforeninger i området.

Et andet forhold blev også belyst her, hvor vi er færdige med hævnningen af diget, med fokus på kommende arbejdsopgaver og investeringer:

- Vore 3 pumper er fra 1960 og koster mellem 0,5 og 0,8 mio.kr. pr styk - kører fortsat godt, men hvor længe.
- Automatisk risterenseanlæg er et ønske, men det koster måske omkring 1 mio.kr.

- Billigt brugt nødstrømsanlæg fra traktordreven generator står også på ønskesedlen.
- Såfremt dialogen omkring åbning af diget fra Skallehusene til Pumpestationen er positiv – skal det være uden omkostninger for digelaget og Naturpark Randers Fjord e.a. skal forestå alle omkostninger og tage ansvar for folks færdsel omkring specielt pumpestationen.
- §7 blev omtalt som omdrejningspunktet for bestyrelsens arbejde og for at holde vore omkostninger nede. BL nævnte, at en pumpestation som vores kostede 23 mio.kr. på Avedøre Holme – at BL som lodsejer ved sit sommerhus pålægges en investering på 30-40.000 for at etablere en bedre beskyttelse på Reersø. At Randers Kommune som tilsynsførende fører tilsyn, men også vil kunne pålægge digelaget at henlægge midler til fornyelse med forventelige højere priser til følge, som digelaget skal betale.

BL sluttede af med at takke pumpepasser Lars Naundrup og entreprenør Poul Arne Jørgensen, der passede anlæggene, som var de deres egne. Samarbejdet i bestyrelsen var godt på trods af alle de møder vi havde været til i årets løb.

Dirigenten foreslog, at BL også gennemgik regnskabet og der så blev stillet spørgsmål til begge punkter samlet.

Regnskab

Regnskabet er præsenteret i vedlagte bilag og sendes underskrevet efterfølgende til Randers Kommune sammen med budget for 2020.

BL kunne konstatere, at vi med en kassebeholdning på 507.000 kr. primo 2017 – anlægsarbejder for omkring 1,3 – 1,5 mio.kr. i 2017 – 2018, der netop er afsluttet for 1 måned siden – kommer ud af 2018 med en kassebeholdning på 219.000 kr. efter at bestyrelsen optog et 5-årigt lån sidste efterår på 500.000 kr. – næsten har været selvfinansieret på dette store anlægsarbejde. Det blev diskuteret i både 2017 og 2018, at partsbetalingen skulle sættes op fra 1,50 kr./part, men det blev ikke effektueret.

Der blev i gennemgangen peget på, at Randers Kommune havde givet 40.000 kr. til arbejdet ved havnen, ligesom de havde sikret digelaget meget store tilkørte jordvolumener på 3-4-5.000 m³. Dette har været en stor økonomisk hjælp. Uden ville det have kostet flere hundrede tusinde kr. mere.

Niels Møller spurgte ind til bestyrelsens lovede protestskrivelse omkring godkendelsen af Naturpark Randers Fjord. BL oplyste, at emnet havde været diskuteret med kommunen og at der vil blive fremsat skriftlig anmodning om, at digelagene tages med i revisionen af Naturpark Randers Fjord. Peter Havtorn spurgte ind til specifikation af punkt i regnskabet, som var gebyr fra oprettelse af lån. Generelt var der ikke blandt de fremmødte landmænd opbakning til at åbne digerene for adgang. Det har til dato været os selv, der har ryddet op.

Herefter blev formandens beretning og regnskab 2018 godkendt.

Vedtægtsændringer og afstemning om disse

Herefter gennemgik Bent Hulegaard Jensen (BHJ) oplæg til opdatering af vedtægter for digelaget. De var også gennemgået overordnet på mødet i april i Sødring. Papirudgave udleveret. Der blev gennemgået følgende principielle ændringer, da hovedparten er helt uændret:

- Konsekvensrettelser omkring myndighed og tilsyn, der er flytte fra Aarhus Amt til Randers Kommune, som nu er myndighed efter Vandløbsloven.
- Formålet, der nu prioriterer beskyttelse af værdier (ejendomsværdier), som risikostyringsplanerne fokuserer på. Sund landbrugsdrift bibeholdes.
- Omkring betaling til digelaget vil en ændret håndtering af beboelsejendommene i Udbyhøjområdet, hvor der er lagt en ring eller polygon om disse, medføre, at disse

fremadrettet alle vil får opkrævet en ens fast afgift og fremadrettet ingen partsbetaling. Landbrugsejendommene vil få opkrævet en tilsvarende fast afgift, samt en arealbaseret afgift, der beregnes i forhold til de oprindelige takster, dvs. at partsfordelingen fastholdes for landbrugsejendommene.

Under gennemgangen blev datoen for aflevering af regnskab rettet til 31. marts.

Louise Andersen ønskede en direkte indkaldelse til generalforsamlingen. Da der er mere end 300 partshavere spredt ud over hele landet og der løbende handles, er det ikke en opgave som bestyrelsen kan løse på den korte bane. Indkaldelse ved lokal avis bibeholdes, men et oplæg fra BL omkring en side/fane under Sødring Udbyhøj Borgerforenings udmærkede hjemmeside kunne være et supplement.

Anders Back spurgte ind til om der var gamle hængepartier til Aarhus Amt o.a., men disse gamle hensyn og bånd er væk. Det er Randers Kommune, der er tilsynsmyndighed.

Karen Frederiksen spurgte ind til de økonomiske konsekvenser og JAR besluttede, at BL gennemgik bestyrelsens budget 2020, der viser de kommende faste afgifter og partsbetalinger og konsekvenserne af disse.

Budget

BL gennemgik regnskab/budget 2019 og budget 2020, der ligger i bilaget.

Regnskab/budget 2019 viser, at digelaget kommer ud med et lille minus efter der er betalt 100.000 kr. på det optagne lån. Digelaget ønsker en kassebeholdning på mindst halvdelen af årets udgifter og det er også et ønske fra tilsynsmyndigheden.

På baggrund af dette indstiller bestyrelsen, at den faste afgift fastsættes til 1.500 kr./hus og partsbetalingen fortsætter uændret på 1,50 kr./part. Poster er uden moms – så der skal tillægges moms. Som nævnt tidligere er dette et resultat af, at den faste afgift ønskes at dække omkring halvdelen af omkostningerne.

Budget 2020 vil slutte af med en kassebeholdning på godt 100.000 kr., såfremt der ikke sker større uventede hændelser.

Der blev fra Karen Frederiksen og Rasmus Back protesteret mod denne forhøjelse, der dog reelt er en ensartet behandling af alle huse i Udbyhøj og med en fokusering på, at det er i husene, at mere end 50% af værdierne, som diget skal beskytte, findes.

Herefter foretoges først afstemning om vedtægterne. Der var 23+3 partshavere med 5 fuldmagter – i alt 31 stemmer. 26 stemte for ændring af vedtægterne og 5 stemte i mod. **Vedtægterne er vedtaget. Der kræves jf. vedtægterne - 2/3 dels flertal for vedtægtsændringer.**

Derefter foretoges afstemning om budgettet. Denne afstemning foretoges ved håndsopretning. Der var samme flertal for budgettet. **Budget 2020 er vedtaget.**

Valg til bestyrelsen

Svend Aage Andersen er på valg som bestyrelsesmedlem. Der var ikke andre forslag. Svend Aage Andersen er genvalgt.

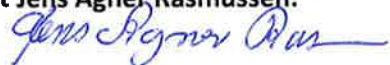
Jens Agner Rasmussen er på valg som suppleant for Svend Aage Andersen. Der var ikke andre forslag. Jens Agner Rasmussen er genvalgt.

Eventuelt

Intet at bemærke.

JAR takkede for god ro og orden og BL takkede for dirigentens gennemførelse af generalforsamlingen.

Dirigent Jens Agner Rasmussen:

A handwritten signature in blue ink, reading "Jens Agner Rasmussen".

**BILAG Formandsberetningen
 Gennemgang af vedtægterne.**