

Landvindingslaget Raaby-Tørring Enge – Randers Kommune

”Forudsætningsnotat”

Forudsætninger for beregning af bidrag til landvindingslaget

Forudsætninger	Bemærkning
<p>Følgende principper er lagt til grund for beregning af bidrag til landvindingslaget:</p> <p>Til dækning af omkostninger ved drift og vedligeholdelse af landvindingslagets anlæg udarbejder bestyrelsen årligt et budget herfor.</p> <p>Det tilstræbes at omkostningerne til drift og vedligeholdelse dækkes med 50% fra et grundbeløb og 50% fra arealbaserede bidrag.</p> <p>Alle beboelsesejendomme der er beliggende indenfor landvindingslaget tildes en takst ”1” – som betaler et årligt grundbeløb.</p> <p>Øvrige ejendomme (=landbrug) betaler et årligt grundbeløb samt et arealbaseret bidrag, der beregnes på baggrund af antallet af parter.</p> <p>Af vedlagte kortbilag fremgår landvindingslagets afgrænsning samt de ejendomme der er identificeret som ”landbrug” – markeret med grøn skravering. Ejendomme der er undtaget fra grundbidraget er skraveret med rød.</p>	<p>”Beboelsesejendomme” identificeres ved de ejendomme der i matriklen ikke er betegnet som ”landbrug”, incl. ubebyggede grunde. I forhold til beboelsesejendomme arbejdes udelukkende med ”hele” ejendomme.</p> <p>Arealer der udlagt til offentlig vej eller hele matr. der er udlagt til vejareal friholdes for betaling af grundbeløb. Arealer der udlagt til ”kanaler” eller er en del af landvindingslagets anlæg betaler ikke bidrag til landvindingslaget.</p> <p>Antallet af parter beregnes på baggrund af areal og de oprindelige takster, der er registreret på de enkelte arealer.</p>
<p>Fastsættelse af det årlige bidrag varetages af bestyrelsen og godkendes af Randers Kommune i forbindelse med fremsendelse af det årlige budget.</p> <p>Når budgettet er godkendt foretages på baggrund af det fastsatte grundbeløb - og for landbrugsejendomme – en beregning af det arealbaseret bidrag, en samlet bidragsberegning for den enkelte ejendom.</p> <p>Det arealbaserede bidrag beregnes ved: antallet</p>	

<p>af parter * den i budgettet vedtagne partsbidragssats.</p> <p>Beboelsesejendomme betaler udelukkende grundbeløbet.</p> <p>Bidraget til landvindingsoplaget opkræves via ejendomsskattebilletten.</p> <p>Som dokumentation for opkrævningen udarbejdes et årligt opdateret regneark over lodsejer, adresse, partsfordeling mv.</p>	
<p>Den nuværende bidragskode for landvindingslaget er 9840.</p> <p>Det anbefales at der oprettes en selvstændig bidragskode for henholdsvis det areal der er udlagt til "beboelsesejendomme" og "øvrige ejendomme".</p>	

Geopartner/BHJ, august 2019